



No: 03130793 分譲No: 00178258 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

新築戸建 大池町1丁目 全3棟			
価格	3,080		万円
所在地	愛知県半田市大池町1丁目 1号棟		
交通	J R 武豊線 亀崎駅 徒歩13分		
土地面積	141.88㎡ (42.91坪)	道路	西側 公道 約6.0m
私道	無		
地目	宅地		
駐車場	普駐可2台		
建物面積	延べ: 107.85㎡ (32.62坪)		
構造	木造 (2階建)		
間取り	4LDK	建築確認番号	第R04SHC112599号
完成	2022年(令和4年)10月		
設備	・システムキッチン・カウンターキッチン・食器洗浄乾燥機・シャブドレesser・浴室乾燥機・浴室に窓・追焚機能・バス1坪以上・浄水器・洗浄便座・床下収納・複層ガラス・カードキー・駐車場2台・都市ガス・上水道・下水道・電気・トイレ2カ所・室内洗濯機設置可・24時間換気システム・全居室収納有り		
特記事項	・設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書新築時・長期優良住宅認定通知書・フラット35・S適合証明書・整形地		

HOUSEDO

この物件に関するお問い合わせは

株式会社 エネチタ
 ハウスドゥ 住宅情報モール 半田
0120-84-7515
 TEL: 0569-84-7510 FAX: 0569-84-7511
 愛知県半田市昭和町3丁目16番地 クレドール杉江1F
 愛知県知事(2)第23049号
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 東海不動産公正取引協議会加盟
<https://handa-housedo.com/>



建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	1種住居	明渡	2022年11月以降
都市計画	市街化区域	現況	完成済
規制	法22条区域、景観法		
小学校区	乙川東小学校(約700m/9分)	中学校区	乙川中学校(約600m/8分)
備考	高根保育園まで徒歩7分(約550m) 長根幼稚園まで徒歩14分(約1100m) にぎわい市場マルス半田乙川店まで徒歩9分(約650m) スーパーよしかまで徒歩11分(約850m) ファミリーマート半田大池店まで徒歩9分(約700m) 高橋医院まで徒歩9分(約700m) 平地中央公園まで徒歩5分(約350m)		
媒介			